

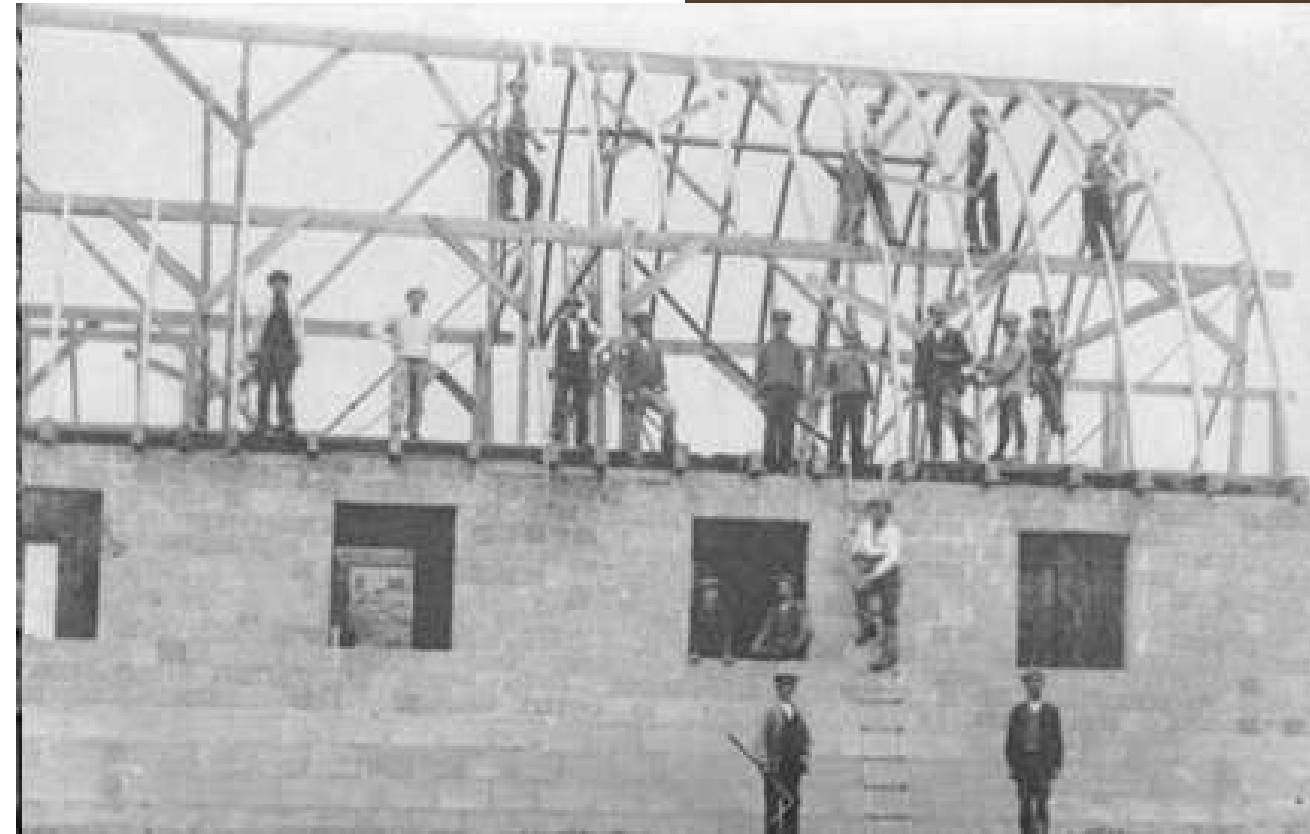


DeLorme

# DELORME LUGU

**Delorme** sai alguse 1561. aastal esimese **kelpkatusega** hoone ehitamisega. See ehitati ülaosas teravnevalt, mis andis katuse ristlõikele terava kaare kuju, luues varagooti võlvidele omase vormi.

**Kaarkatust** oli raskem ehitada kui vanemaid konstruktsioone ning elementide valmistamine oli aeganõudev, kuid sellel oli mitmeid eeliseid. See on avaram, mis muudab paigaldamise lihtsamaks, sest vertikaalseid tugesid ega talasid pole kasutatud, ning struktuur nõuab vähem materjali, olles seetõttu kergem ja odavam.



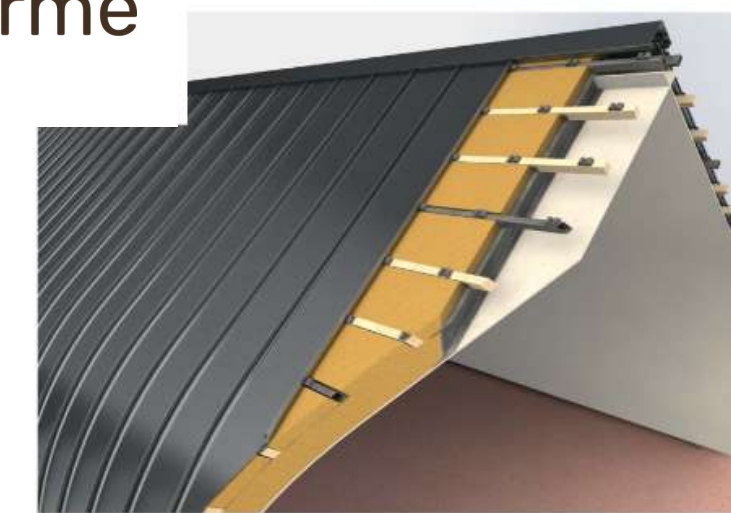
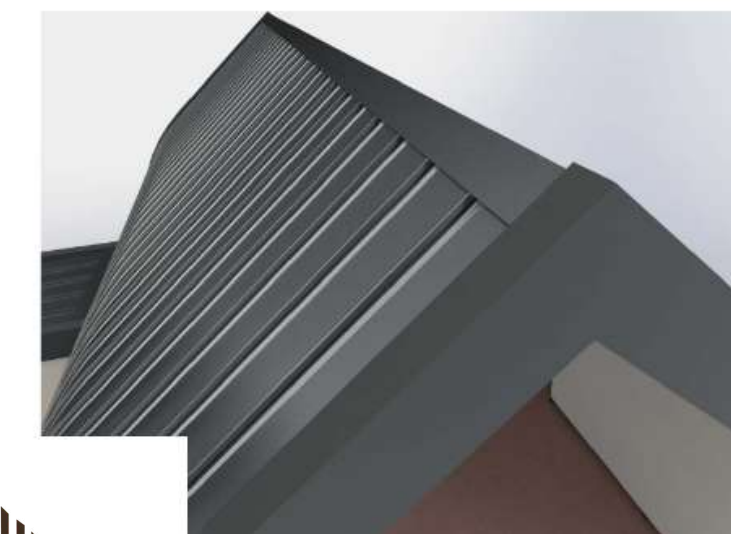
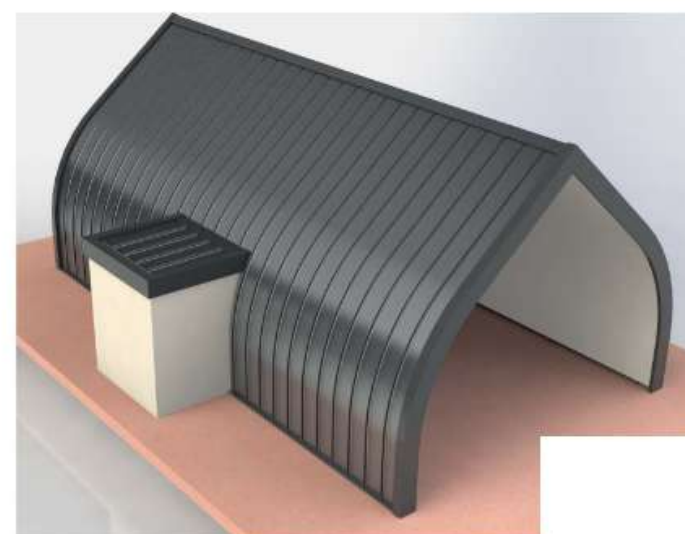
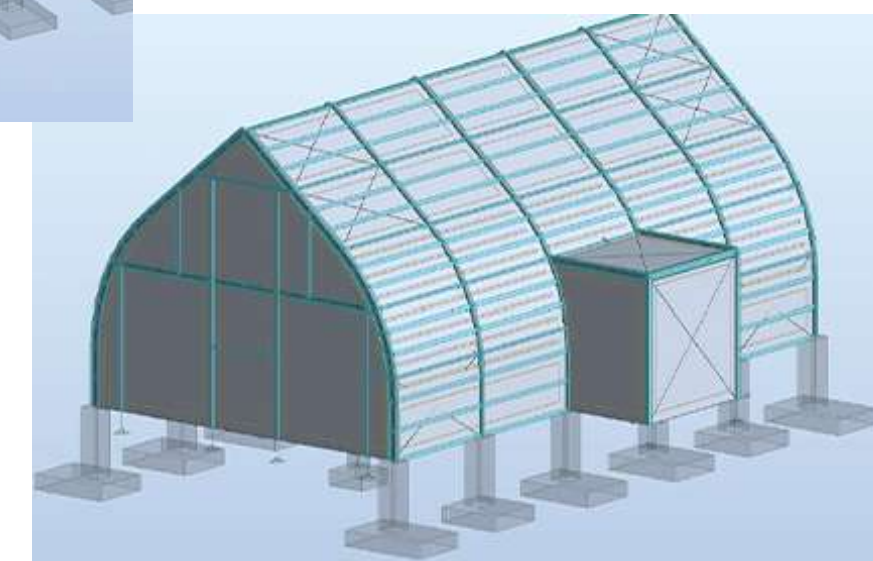
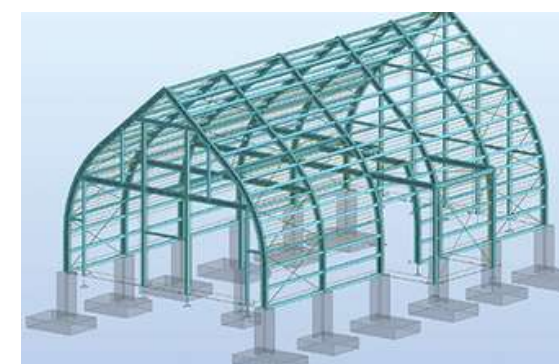
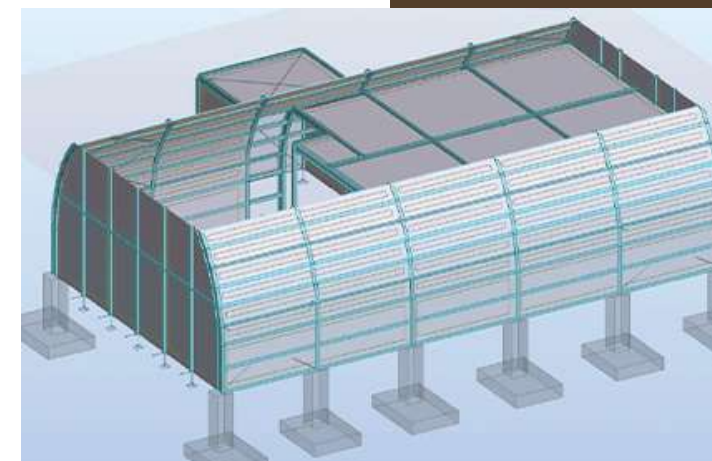
# TEHNOLOOGIA

**Delorme majad** on teraskonstruktsioonile rajatud elamud. Majad on ristkülikukujulise planeeringuga. Hoone **katus** on rajatud teraskonstruktsioonidest. Kõrgus maapinnast katuseharjani on ligikaudu **6,9 m**.

**Esimese korruse pind** on tõstetud maapinnast 80 cm võrra kõrgemale. Pikiseina keskele on projekteeritud kõrvuti asetsev risttahukaline vestibüül. Hoonel puudub kelder. Elamu koosneb esimesest korrusest ja poolkorrusest teisest korrusest.

**Poolkorrus** on projekteeritud ligikaudu 2/3 hoone pikkuses. Hoone kandvaks konstruktsiooniks on teraskarkass.

Meie **majad** on ehitatud raudbetoonvundamendile, millele toetuvad tugi- ja vahesambad. Vundament on projekteeritud piki- ja põikseinte äärde alusmüüride toetamiseks.



# Delorme Classic 120

Maja soodsa hinnaga, ideaalne perele.

Esimese korruse pindala: 90,33 m<sup>2</sup>

Poolkorrus pindala: 29,87 m<sup>2</sup>

Kogupindala: 120,20 m<sup>2</sup>

Katuseharja kõrgus ülaosas: 690 cm

## DELORME MAJA



## Hinnas sisaldub

- SEINAD
- KATUS
- AKNAD
- FASSAAD
- SISESEINAD
- VEE JA KANALISATSIOONI PAIGALDUS
- ELEKTRIPAIGALDUS
- VÄLISUKS
- TERRASSIUKS
- PÕRANDA SISEPAIGALDUSED
- ISOLATSIOON
- SISETREPP
- PÕRANDAKÜTTE KÜTTEMATID
- VÄLISSEINAD



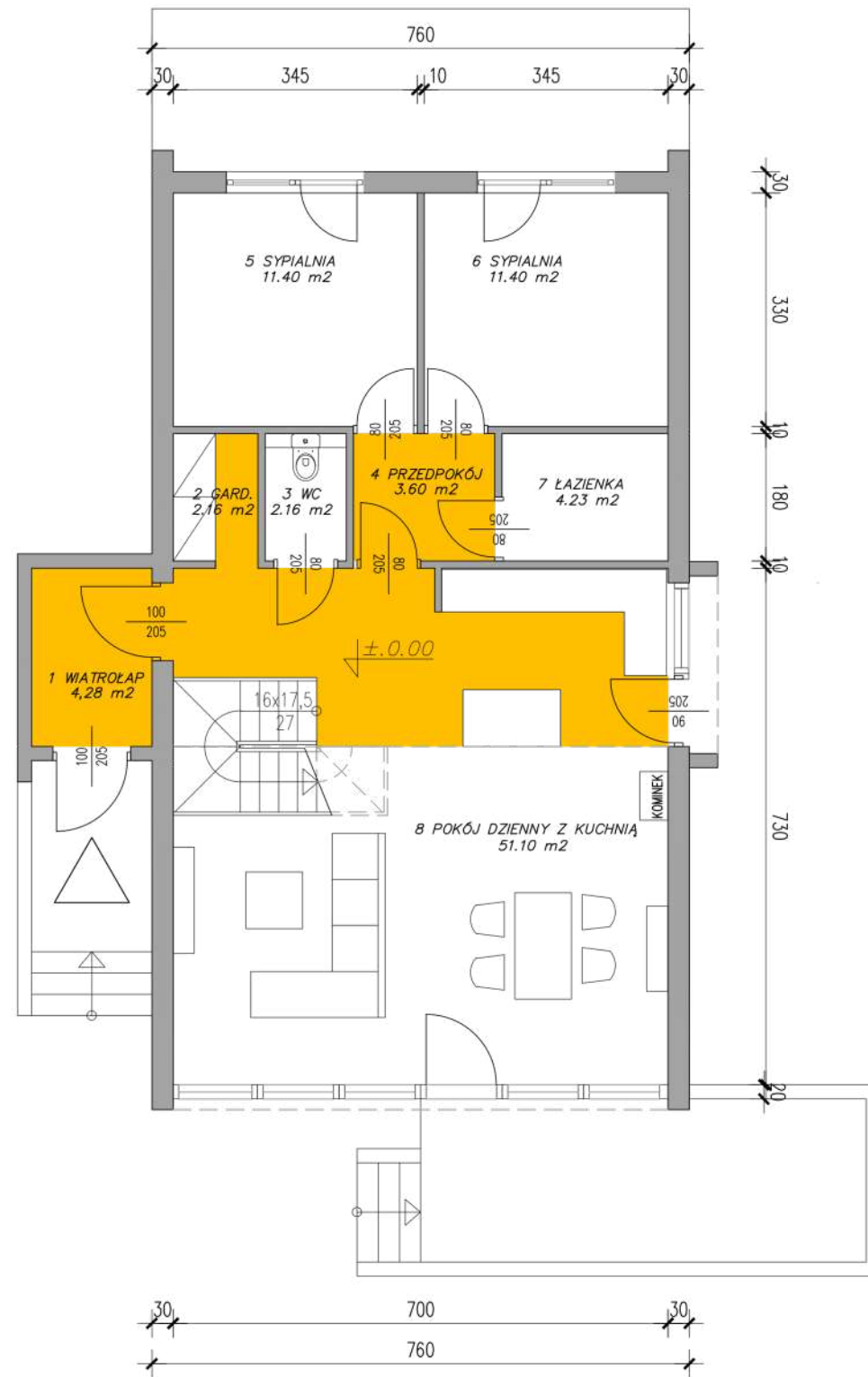




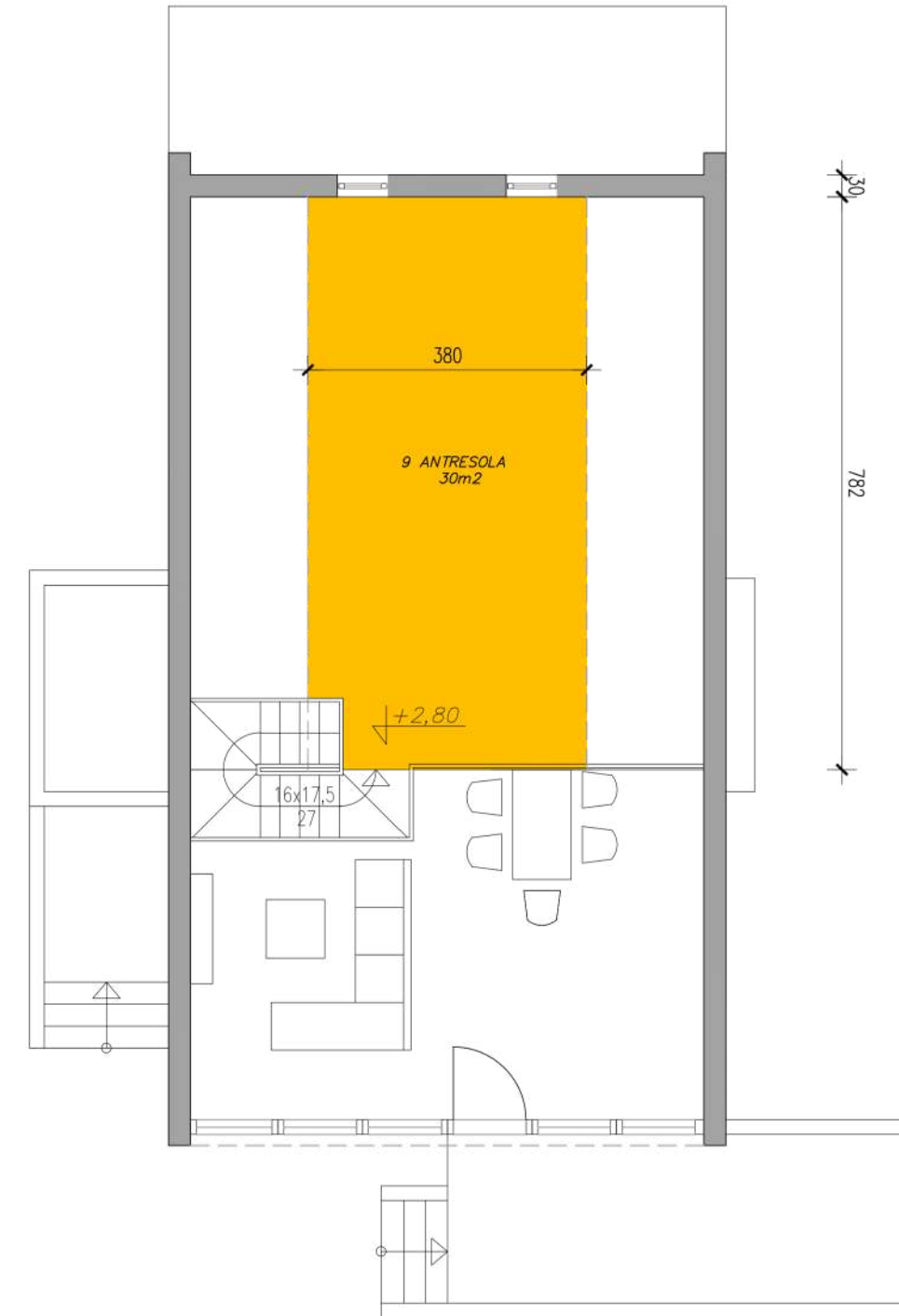
- Delorme majad on **teraskonstruksiooniga**.
- Majad on ristkülikukujulise planeeringuga.
- Maksimaalne **kõrgus maapinnast** on ~7,9 m.
- **Esimese korruse** pind on tõstetud maapinnast 80 cm võrra kõrgemale.
- **Hoonel** puudub kelder. Elamu koosneb esimesest korrusest ja poolkorruse kujul teisest korrusest.
- **Poolkorrus** on projekteeritud ligikaudu 2/3 hoone pikkuses.
- **Hoone** kandvaks konstruktsiooniks on teraskarkass.
- Meie majad on ehitatud **raudbetoonvundamendile**.







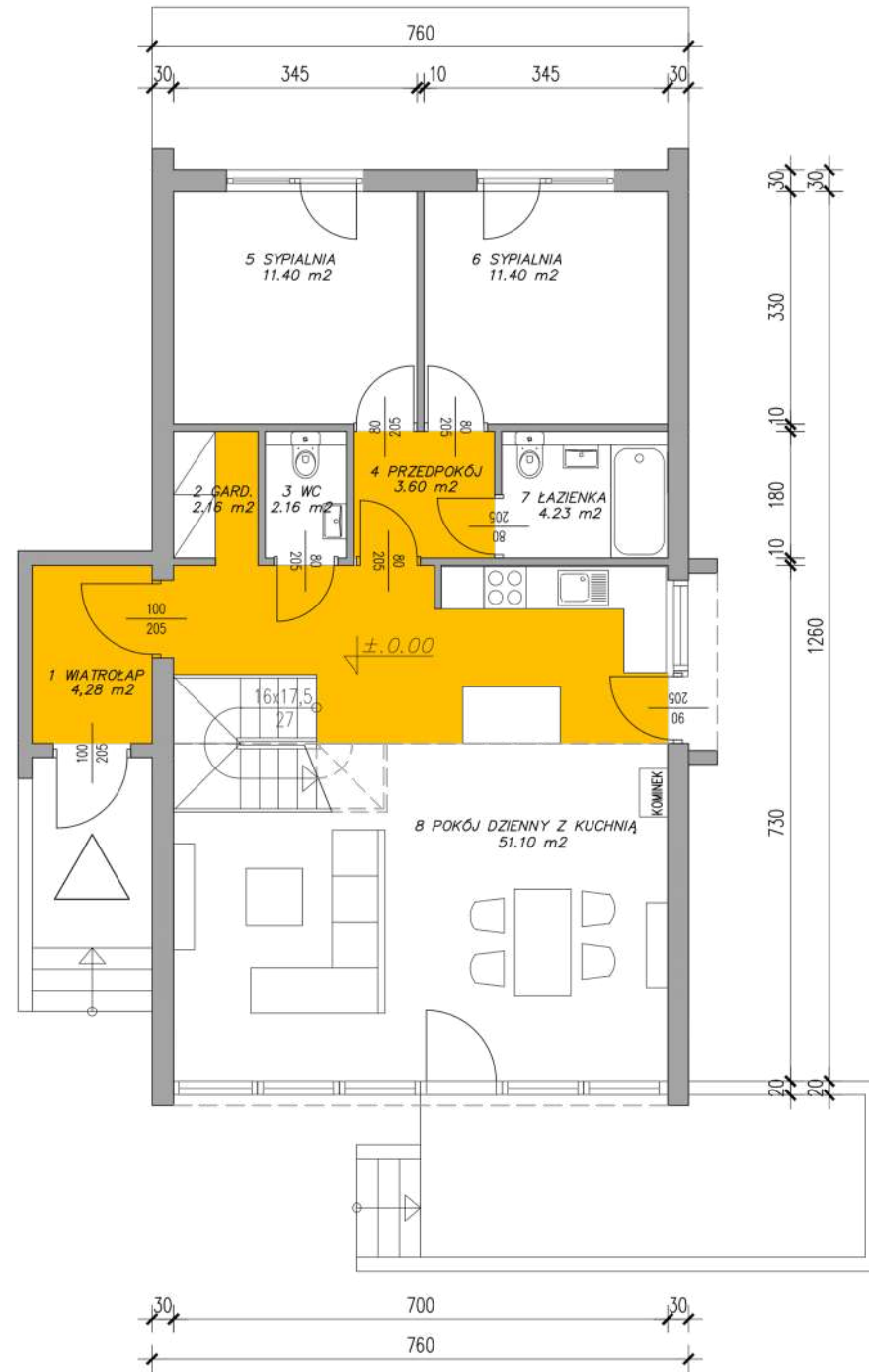
ESIMESE KORRUSE PLAAN



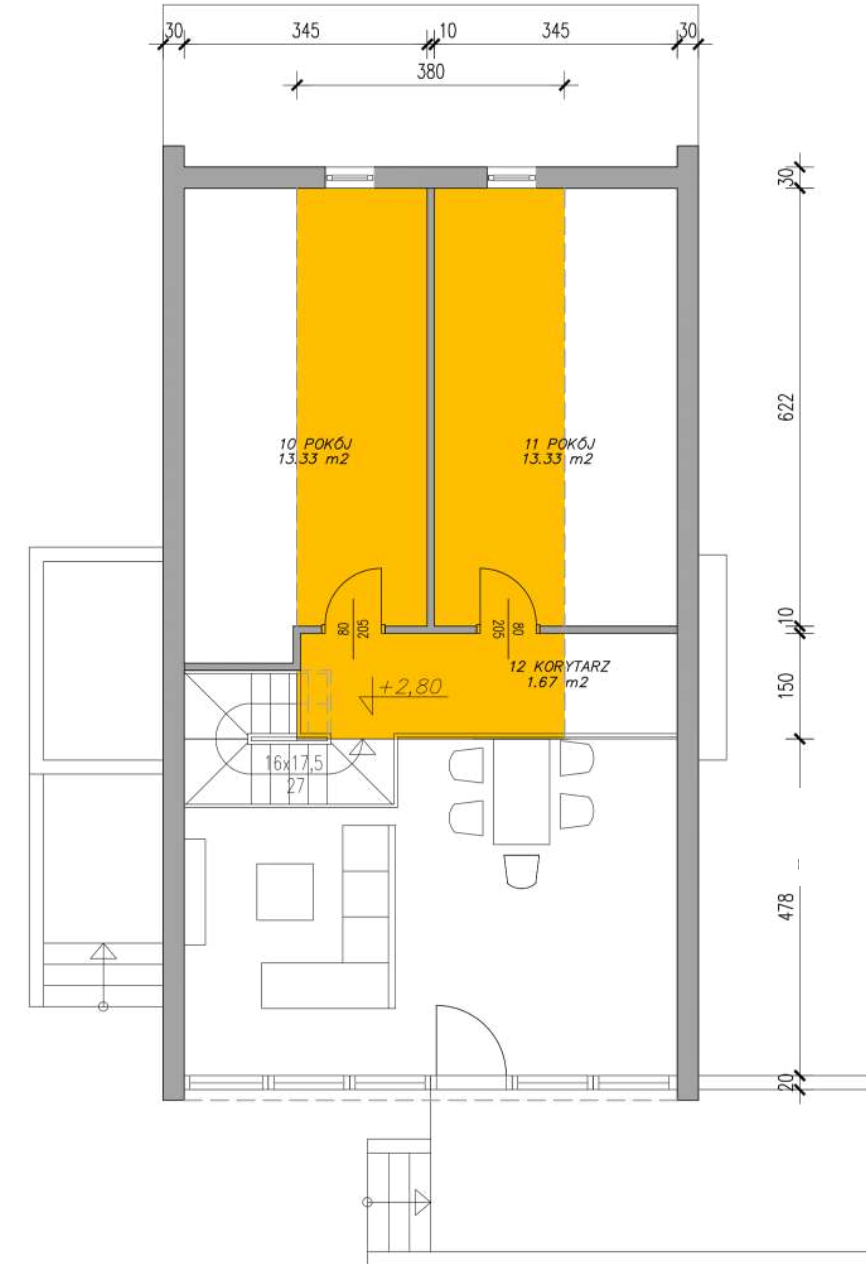
POOLKORRUSE PLAAN

## Delorme 120

Delorme 120 maja korruse plaan  
(2 tuba poolkorrusel)



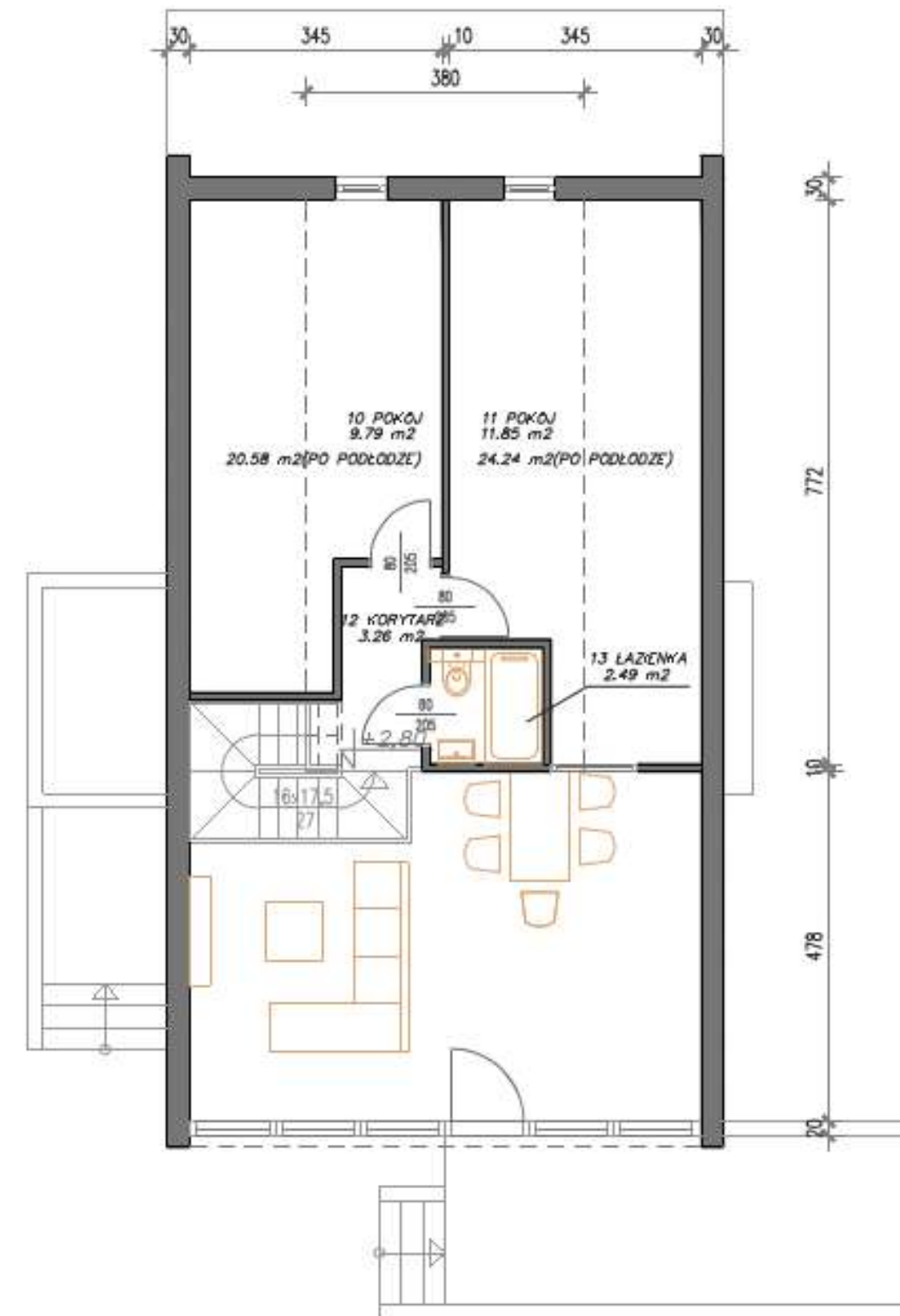
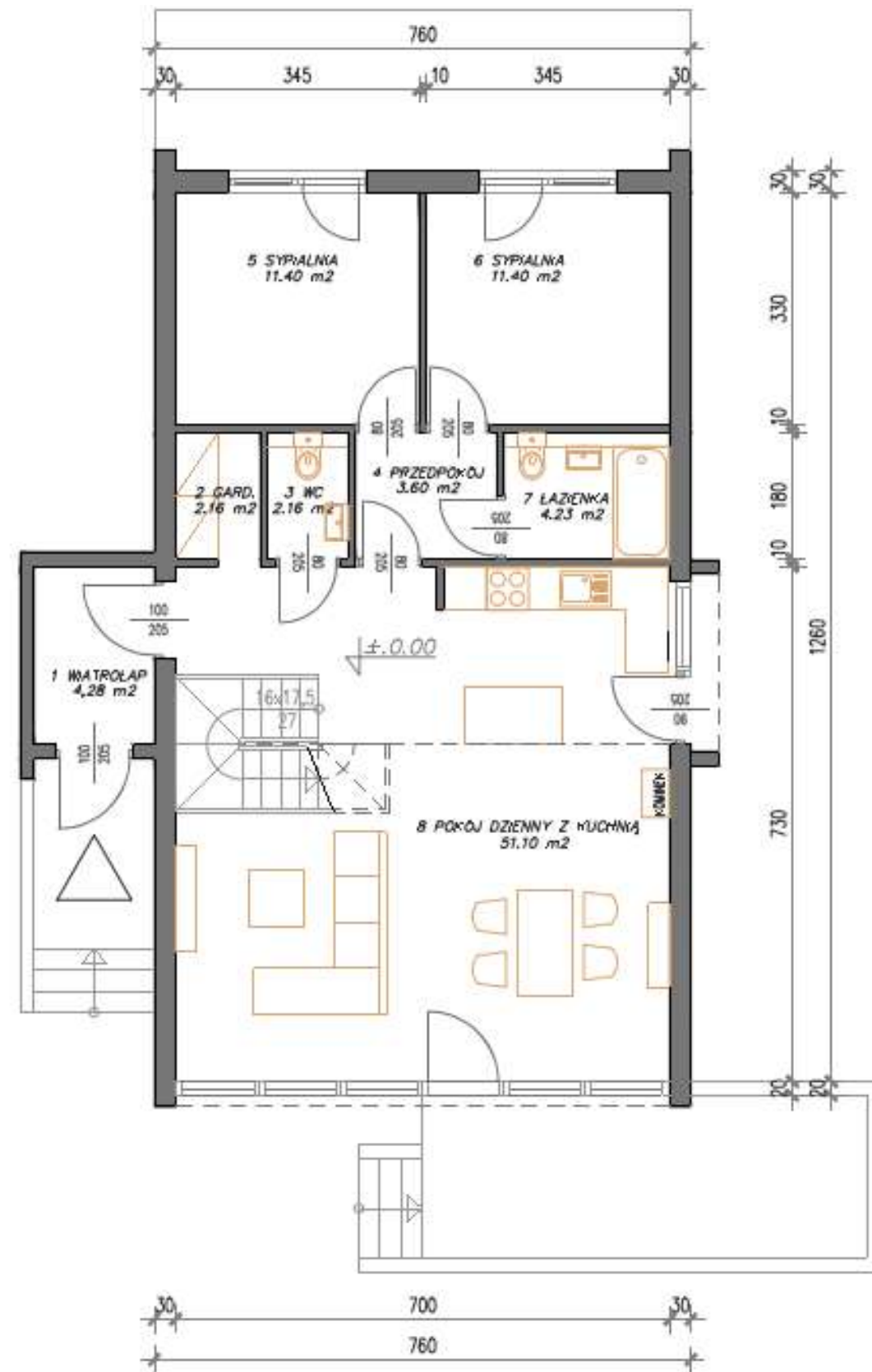
ESIMESE KORRUSE PLAAN



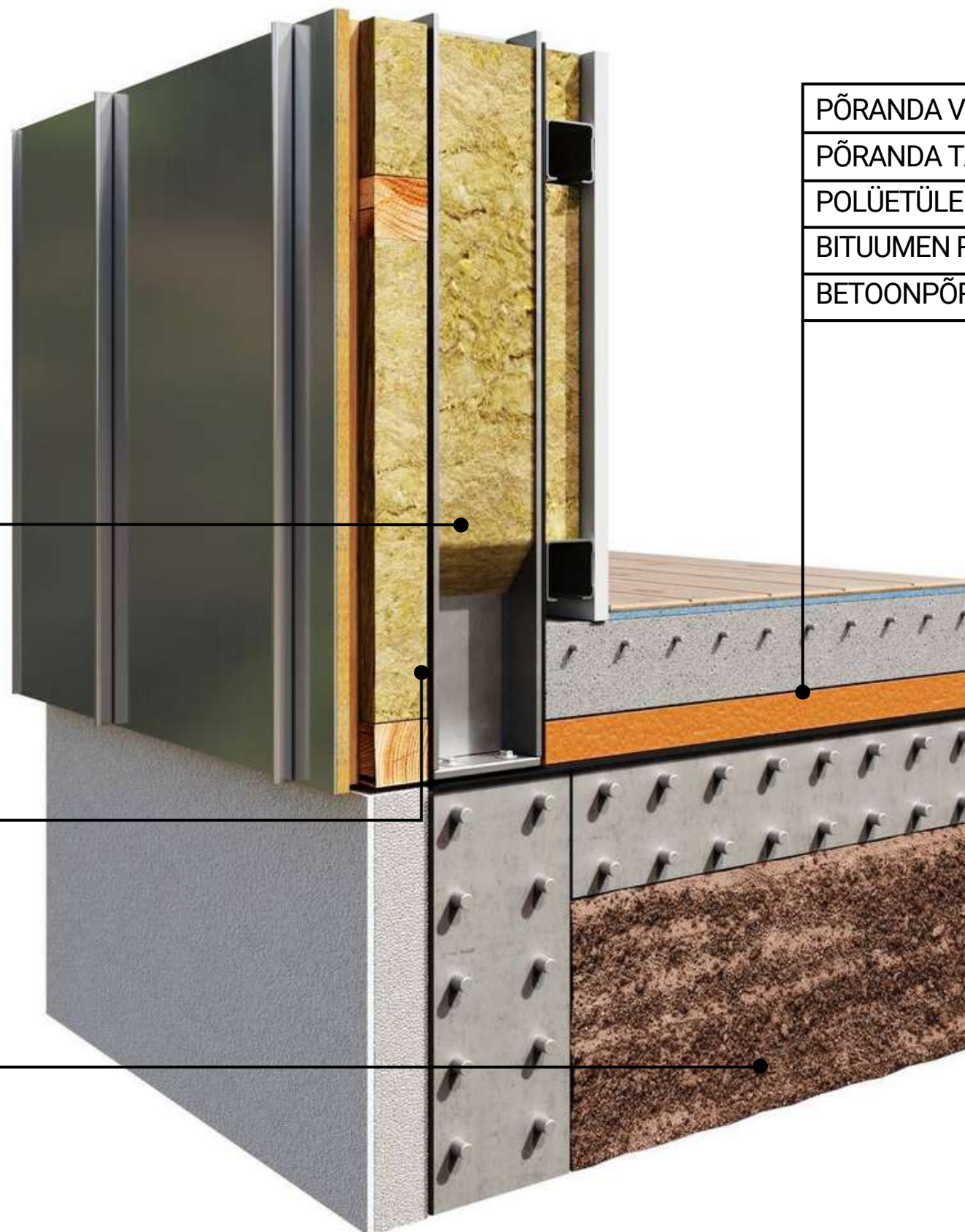
POOLKORRUSE PLAAN

## Delorme 120

Delorme 120 maja korruse plaan  
(2 tuba poolkorrusel + vannituba poolkorrusel)



|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LUKUSTUV VALTSILAHENDUS                                                                                |
| NIISKUST (VEEAURU) LÄBILASKEV ALUSKATE                                                                 |
| KOGU KARKASS 20 mm OSB PLAADIGA                                                                        |
| VENTILATSIOONIVAHE / PUITLIISTUD 40 x 40 mm                                                            |
| ESMANE ALUSKATTEMEMBRAAN                                                                               |
| PUITPRUSSIDE (SARIKATE?) VAHELINE SOOJUSTUS 80 mm<br>- MINERAALVILL 80 mm                              |
| TERASSARIKATE VAHELINE SOOJUSTUS 180 mm<br>- MINERAALVILL - 180mm                                      |
| TERASKARKASS KIPSPLAATIDE JAOKS - HORISONTAALNE<br>ALUSKONSTRUKTSIOON MINERAALVILLAGA TÄIDETUD - 80 mm |
| AKTIIVNE AURUTÕKE                                                                                      |
| KIPSPLAAT 12,5 mm x 2 - 25 mm                                                                          |



|                                        |
|----------------------------------------|
| PÕRANDA VIIMISTLUS                     |
| PÕRANDA TASANDUSSEGU FIIBERKIUGA 10 cm |
| POLÜETÜLEENKILE (min 10 cm)            |
| BITUUMEN RULLKATE                      |
| BETOONPÕRAND                           |

VENTILATSIOON

|                               |
|-------------------------------|
| KROHVIMINE / DRENAAŽMATT      |
| EPS PLASTVAHTPLAAT 8 cm HYDRO |
| VUNDAMENT                     |



### **Katus - Sein $U \leq 0.15$ (425 mm)**

- lukustuv valtsilahendus
- niiskust (veeauru) läbilaskev aluskate
- kogu karkass 20mm OSB plaadiga
- ventilatsioonivahe / puitliistud 40 x 40 mm
- esmane aluskattemembraan
- puitprusside vaheline soojustus 80mm - mineraalvill 80mm
- terassarikate vaheline soojustus mineraalvill 80mm
- teraskarkass kipsplaatide jaoks - horisontaalne aluskonstruksioon mineraalvillaga täidetud
- aktiivne aurutõke
- kipsplaat x 2 - 25 mm



### **Viilkatus $U \leq 0.15$ (335 - 375 mm)**

- lukustuv valtsilahendus
- niiskust läbilaskev aluskate
- kogu karkass 20mm OSB plaadiga
- ventilatsioonivahe / puitliistud 40 x 40 mm
- esmane aluskattemembraan
- puitprusside vaheline soojustus 90 mm - 130 mm, mineraalvill 90 - 130 mm
- terassarikate vaheline soojustus mineraalvill - 160 mm 14
- aktiivne aurutõke
- kipsplaat x 2 - 25 mm



## Viilkatuse sein $U \leq 0.20$ ( 365 mm)

- fassadilauad - 20 mm
- Ventilatsioonivahe / puitliistud 40 x 40 mm / - 40 mm
- difusioonile avatud puitplaat - 20 mm
- 90 mm teraskonstruktsioon + 80 mm puidust toeliistud, vahe täidetud mineraalvillaga 170 mm
- kteraskonstruktsioon - terasprofiilid 90 mm täidetud mineraalvillaga - 90 mm
- aktiivne aurutõke
- kipsplaat x 2 - 25 mm



## Vestibüüli sein $U \leq 0.20$ ( 325 mm)

- fassaadipaneelid / fassadilauad 20mm
- ventilatsioonivahe / puitliistud 40 x 40 mm / - 40 mm
- difusioonile avatud puitplaat - 20 mm
- puidust toeliistud 60 mm - täidetud mineraalvillaga 60 mm
- puidust liistud 80 mm - täidetud mineraalvillaga 80 mm
- teraskonstruktsioon - terasprofiilid 80 mm täidetud mineraalvillaga - 80 mm
- aktiivne aurutõke
- kipsplaat x 2 - 25 mm



## Põrand pinnasel $U \leq 0.30$

- 60 mm tsemendist tasanduskiht
- põrandaküte
- isolatsioonifoolium
- EPS põrandapolüstüreen 120 mm
- niiskuisolatsioon, ehitusfoolium
- vundamendiplaat
- niiskuskindel isolatsioon, 2x ehitusfoolium
- soojusisolatsioon Styrodur 4000 CS 200 mm
- tööbetoon B10 100 mm
- aluskonstruktsioon - purustatud kivi 150 mm, killustik 150 mm, kokku 300-400 mm
-



OLETE HUVITATUD?

VÕTKE ÜHENDUST

+372 55 29 273

[delorme.ee](http://delorme.ee)



### **Delorme Houses on kodud aastaringseks kasutamiseks**

HSoojuspidaavus:  $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$

Taladevahelised vaheseinad koosnevad 34 cm paksusest isoleeritud mineraalvillast, OSB plaadist ja kipsplaadist koos lehtmetailiga



### **Akende liitmik**

Postide fassaadivärv: RAL7016. Süsteem MC WALL ALIPLAST. Tootja: LEWLEX

Fassadiaken: GENESIS ALIPLAST. Tootja: LEWLEX

Kolmekordsed aknad: Energiasäästlik aken.

Soojuspidaavuse väärtus alates  $U = 0,5 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$  (Klaaspaneelide tüüp ja paksus sõltuvad tuuletsoonist, suuruselt, eeldatud energiatõhususe klassist visuaalsest efektist, näiteks Antisool, Külm Valgus, Päikesekaitsekiht)

SStaatika: Norm: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4.



### **Küte**

Hind sisaldab põrandakütet küttemattidega. Erinevate kütelahenduste paigaldus on võimalik.



### **Teostusaeg 30-60 päeva**

olenevalt töö mahust.







